BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Botkyrka Hantverkshus III

Tullinge 2013-09-03

Ärade medlemmar!

Hoppas att sommaren varit bra även för er och att verksamheten går bra. Här kommer lite information om vad som kommer att hända framöver:

Nytt tak på Sadelmakarvägen 9
Styrelsen har nu äntligen fått ett attraktivt erbjudande beträffande omläggning av det utslitna taket. Det nya taket kommer att se ut som det tidigare med den skillnaden att det att tätskiktet blir tjockare och inte lika halt. Omläggningen planeras ske någon gång under perioden 19/9- 31/11. Ni som har AC-aggregat på taket, som inte är ordentligt monterade, kan då bli tvungna att vidtaga åtgärder.

Fönster
Årsmötet gav styrelsen i uppdrag att skynda på fönsterbytena genom att byta, typ, 50 fönster/år. Eftersom taket blir billigare än budgeterat och bristen på solskydd i fönstren är en viktig orsak till värmeproblemet i husen, har styrelsen därför beslutat att snarast byta alla fönster på den översta våningen i bägge husen, utom dem på norrgaveln i 9:an. Det är emellertid ännu oklart när bytet kommer att ske.

Träden
Styrelsen funderar på att låta såga ner träden på våra fastigheter för att de:
-Fäller löv.
-Kladdar ner bilarna med klet.
-Förr eller senare behöver ansas.
Det som talar emot är att:
- De förgyller området en aning.
- Det är kostsamt att ta bort dem eftersom vi då behöver ta upp stubbarna och återfylla groparna.
Nu vill styrelsen veta vad ni tycker, så meddela er åsikt till: gunnar.bjoring@boksidan.com, eller prata med Kontorscenter.

Extra årsmöte
Föreningen planerar att hålla ett extra årsmöte torsdagen den 31/10 kl 16.45 i föreningslokalen. Detta för att, om möjligt, ta det andra och slutgiltiga beslutet om de föreslagna nya stadgarna. Kallelse kommer senare.

Garage och parkeringar
Föreningen har fått bygglov för fyra ytterligare garage där den nuvarande sopstationen ligger. Därtill ska vi ta bort uteplatsen invid containern emot järnvägen samt den andra containern (som gränsar till Hantverkshus II). Detta sammantaget gör att det kan bli 3-8 parkeringsplatser till, främst på grund av att vår sopcontainer kommer att placeras så att det inte krävs någon dö-utrymme framför den, för att lastbilen ska komma åt att hämta/lämna.
När asfalteringen är klar och vädret tillåter kommer föreningen även att förnya målningen av p-rutor parkerings-/stoppförbudsområden (vilket gäller framför allt utanför garagen).

Påkörningsskydd mm
Som ni kanske märkt pågår en uppsnyggning av 9:ans fasad emot järnvägen. Det arbetet kommer att fortsätta med att påkörningsskydden lagas och utökas med ytterligare en planka. Det senare gäller även 9:ans andra långsida.

Besöksadress	Postadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Sadelmakarvägen 6	*Box 566*	*08-7784040*		
Botkyrka Hantverksby	*146 33 Tullinge*		*846-1345*	*4914446-2*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Botkyrka Hantverkshus III

Tullinge 2013-09-03

Gymet
Glädjande nog är gymet fortfarande populärt! För att förbättra det ytterliga kommer föreningen att köpa in en ny och mer avancerad multigym-maskin. Och du som inte vill boka tid vet väl att vi har öppna träningar utan tidsbokning, varje vardag mellan 11.00-13.00. Då är det bara att kvittera ut en nyckel på Kontorscenter och köra igång. Tänk dock på att lämna gymet i samma skick som du vill finna det när du själv ska träna, städa bort eventuellt skräp alltså!

Lastkajerna
För säkerhetens skull kommer lastkajerna att förses med skyddsräcken på de mest utsatta ställena. Detta kommer att göras någon gång under hösten.

Därutöver

Arkivskåp, postboxar, p-platser med motorvärmare
I källaren i 6:an finns arkivskåp att hyra för 600 kr/år.
Emot järnvägen finns p-platser med motorvärmare att hyra för 1500 kr/år (Obs! Ej nattparkering).
I bägge husen finns enstaka lediga postboxar att hyra för 1200 kr/år.

Hjärtstartare
Föreningen funderar på att köpa in hjärtstartare. Är det någon som vi ha en sådan i sina lokaler kanske vi kan göra en gemensam upphandling och därmed få ett lägre pris. Kontakta kontorscenter om ni är intresserade.

Hemsida
Ni vet väl att det finns en gemensam hemsida för företagen i byn (http://www.botkyrka-hantverksby.se). Kontakta kontorscenter om ni vill komplettera era uppgifter.

Sopcontainern
Det kostar föreningen runt 13.000 kr/månad för tömningar av containern. Det beror till stor del på att vissa slänger saker i den som inte skall slängas där. Flera gånger har, exempelvis, byggare setts slänga rivningsvirke från byggarbetsplatser. Det är naturligtvis inte tillåtet, då det bara är skräp som genereras i verksamheten i föreningens byggnader som får slängas där.
Ert privata skräp slänger ni bäst på återvinningsanläggningen i Skyttbrink, det är gratis.

Ha en bra höst!

Styrelsen

Besöksadress	Postadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Sadelmakarvägen 6	*Box 566*	*08-7784040*		
Botkyrka Hantverksby	*146 33 Tullinge*		*846-1345*	*4914446-2*