BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Botkyrka Hantverkshus III

Tullinge 2014-10-21

Ärade medlemmar!

Hoppas att er verksamhet går bra och att ni trivs i föreningens lokaler. Här kommer lite information, bland annat om vad som kommer att hända under hösten:

Inbrottsförsök
Tyvärr har det under året varit flera inbrottsförsök i föreningens lokaler:
1. Inbrott i porten till 9:an och på Kontorscenter.
2. Inbrottsförsök på skyddsrumsdörren till förråden i 6:an.
3. Inbrottsförsök på den blindade dörren till restauranten invid postboxarna i 6:an.
Därtill har de övriga föreningarna utsatts för diverse försök. Om ni ser tecken på ytterligare inbrottsförsök ber vi er meddela Kontorscenter.

Nya entrédörrar och nytt passersystem
Bland annat på grund av inbrottsförsöken, men även därför att de befintliga entrédörrarna är väldigt slitna, har styrelsen beställt nya dörrar till de två gemensamma entréerna i 9:an och till huvudentrén i 6:an. Det kommer att bli aluminiumfärgade ståldörrar med glasrutor ovan livet. Eftersom den nuvarande låsningen inte kan uppfylla kravet om endast en manöver för att ta sig ut i händelse av en nödsituation samtidigt med kravet på nattlåsning, har föreningen investerat i ett system med nyckelbrickor, brickläsare och porttelefoner. Varje medlem kommer att få två nyckelbrickor av föreningen. Ytterligare brickor kan beställas mot ett reducerat pris om 50 kr/styck fram till årsskiftet, därefter kommer de att kosta 100 kr/styck.

Tidplanen för genomförandet är som följer:
V 43-45 insamling av personuppgifter för programmering av nyckelbrickor (se nedan).
V 47-48 programmering av nyckelbrickorna.
V 48, torsdagen den 27/11 klockan 16.00 kommer föreningen att hålla ett informationsmöte om passersystemet tillsammans med installatören (BIAB). På mötet kommer BIAB även att presentera ett kampanjerbjudande för er som vill komplettera med brickläsare även på era egna dörrar och förbättra ert larmsystem. Föreningen bjuder på fika med lussebullar. Ni kan även, i förväg, boka ett möte med Anders på BIAB för en privat genomgång av ert larmbehov.
V 50 (från måndagen den 8/12) monteras entrédörrarna och passersystemet driftsätts. Invid varje läsare kommer BIAB sätta upp en instruktion om hur de fungerar.

Kontakt/personuppgifter för de som skall ha nyckelbrickor
Maila en excel-fil, enligt exemplet nedan, till Kontorscenter: anders@saljekonomen.se. Samtidigt kommer föreningen att uppdatera de kontaktuppgifter vi har till er, så att vi vet vart vi kan ringa om det, exempelvis, skulle uppstå en brand i er lokal.

	Förnamn	Efternamn	Företag	Telefon-nummer	Mobiltelefon	e-mailadress	kontakt-person brandskydd
Exempel	Nisse	Nilsson	Nisses teknik AB	08-778 00 00	0706-11 11 11	nils.nilsson@nisses.se	Ja
	Pelle	Bengtsson	Nisses teknik AB	08-778 00 00	0706-22 22 22	pelle.bengtsson@nisses.se	nej

Allternativt kan ni gå till Kontorscenter och lämna uppgifterna muntligen. Men oavsett vilket vill vi ha era uppgifter senast fredagen den 7/11.

Besöksadress	**Postadress**	**Telefon**	**Bankgiro**	**Postgiro**
Sadelmakarvägen 6	*Box 566*	*08-7784040*		
Botkyrka Hantverksby	*146 33 Tullinge*		*846-1345*	*4914446-2*

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Botkyrka Hantverkshus III

Tullinge 2014-10-21

Gymet
Eftersom den öppna träningstiden på vardagar mellan 11.00-13.00 inte utnyttjas särskilt flitigt, tas den bort från och med den 1/11. I stället blir de tiderna bokningsbara såsom alla andra tider.
Vidare ber styrelsen alla att komma ihåg att ta av uteskor när ni är inne i gymet och att ställa tillbaka den utrustning som ni använt innan lokalen lämnas.

Tillbyggnad av garaget emot järnvägen
Föreningen hade fått ett väldigt bra pris på tillbyggnaden av garagen. Tyvärr drog sig sedemera den byggfirman ur projektet och det är i nuläget oklart om vi får in en offert med ett så bra pris att kostnaden kan motiveras. Om inte kommer tillbyggnaden att enbart bestå av ett skärmtak med låsta grindar, för våra elsopor.

Ljudisolering innerväggar
På årsmötet fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att öka ljudisoleringen mellan olika lokaler. En firma som håller på med lösullsisolering (Cremab, kontaktuppgifter: martin.eriksson@cremab.se) har varit här undersökt möjligheterna. De erbjuder, de som så önskar, fyllning av mellanväggarna med lösull, till ett pris om 16.000 kr + moms/per dag. Jobbet skulle då gå till så att de gör hål (Ø 70 mm) ovan undertaket, i mellanrummet mellan varje plåtregel (c-c 600 mm), därefter pumpar de in lösull.

Arkivskåp, postboxar, p-platser med motorvärmare
I källaren i 6:an finns arkivskåp att hyra för 600 kr/år.
Emot järnvägen finns p-platser med motorvärmare att hyra för 1.500 kr/år (Obs! Ej nattparkering).
I bägge husen finns enstaka lediga postboxar att hyra för 1.200 kr/år.

Sopcontainern
Som ni vet kostar tömningen av sopcontainern föreningen en massa pengar. Vi ber er därför respektera att det endast är sopor som kommer från verksamhet här i huset som får kastas däri. Alltså inte byggsopor med mera som kommer ifrån kunder och liknande. Därtill är det inte tillåtet att kasta däck, elskrot, kemikalier eller vitvaror i containern.

Hemsida
Ni vet väl att det finns en gemensam hemsida för företagen i byn (http://www.botkyrka-hantverksby.se). Kontakta kontorscenter om ni vill komplettera era uppgifter.

Vi ses på informationsmötet!

Styrelsen

Besöksadress	Postadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Sadelmakarvägen 6	*Box 566*	*08-7784040*		
Botkyrka Hantverksby	*146 33 Tullinge*		*846-1345*	*4914446-2*