

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	6

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning		3 391 723	3 392 278
		<u>3 391 723</u>	<u>3 392 278</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-2 311 175	-2 397 994
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 170	-416 778
Rörelseresultat		<u>583 378</u>	<u>577 506</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 522	7 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 784	-453 489
Resultat efter finansiella poster		<u>215 116</u>	<u>131 650</u>
Resultat före skatt		<u>215 116</u>	<u>131 650</u>
Årets resultat		<u>215 116</u>	<u>131 650</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	117 483	125 449
Byggnader och mark	2	13 329 942	13 579 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 998 901	2 232 148
		<hr/>	<hr/>
		16 446 326	15 937 539
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		16 446 326	15 937 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675 659	779 665
Övriga kortfristiga fordringar		57 039	47 146
Skattefordringar		600	600
Övriga fordringar		102 266	-215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 940	119 614
<i>Kassa och bank</i>			
		723 661	1 126 744
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		1 677 165	2 073 554
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		18 123 491	18 011 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
Eget kapital vid årets början		1 251 744	1 251 744
		<u>1 251 744</u>	<u>1 251 744</u>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
		<u>107 494</u>	<u>107 494</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 230 535	2 098 885
Årets resultat		215 116	131 650
		<u>2 445 651</u>	<u>2 230 535</u>
Summa eget kapital		<u>3 804 889</u>	<u>3 589 773</u>
<i>Långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	6,7	12 665 000	12 755 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		150	124 914
Kortfristig del av lån		115 000	140 000
Leverantörsskulder		579 579	399 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		958 873	1 001 741
		<u>1 653 602</u>	<u>1 666 320</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 123 491</u>	<u>18 011 093</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000
Summa	26 500 000	26 500 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
<i>PriceWaterhouse Coopers</i>		
Revisionsarvode	15 000	15 000
Övriga uppdrag	9 300	20 655
Summa	24 300	35 655

Not 2 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 971 100	-10 721 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-11 221 100	-10 971 100
Redovisat värde vid årets slut	13 329 942	13 579 942
Bokfört värde	13 579 942	13 579 942
Taxeringsvärde	14 521 000	14 521 000

Not 3 Markanläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 864	-25 898
-Årets avskrivning enligt plan	-7 966	-7 966
	-41 830	-33 864
Redovisat värde vid årets slut	117 483	125 449

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 176 273	2 542 903
-Nyanskaffningar	1 005 957	633 370
	4 182 230	3 176 273
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-944 125	-785 313
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-239 204	-158 812
	-1 183 329	-944 125
Redovisat värde vid årets slut	2 998 901	2 232 148

Not 5 Eget kapital

	<i>Instatskapital</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	1 251 744	107 494	2 230 535	3 589 773
Årets resultat			215 116	215 116
Vid årets slut	1 251 744	107 494	2 445 651	3 804 889

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	115 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	12 665 000	12 755 000
	12 780 000	12 895 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2014-05-22 för fastställelse.

Tullinge 2014-05-22

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Göran Lövgren

Ingvar Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-22

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Rolf Gustafsson
Lekmannarevisor