

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-----------------------|------|
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Botkyrka Hantverkshus III intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016-05-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2016-06-15

Anders Eriksson

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> | <i>2014-01-01- 2014-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 445 009 | 3 373 611 |
| | | <u>3 445 009</u> | <u>3 373 611</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -2 292 325 | -2 221 650 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-570 584</u> | <u>-544 761</u> |
| Rörelseresultat | | 582 100 | 607 200 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 863 | 2 156 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-183 626</u> | <u>-271 655</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 401 337 | 337 701 |
| Resultat före skatt | | <u>401 337</u> | <u>337 701</u> |
| Årets resultat | | <u>401 337</u> | <u>337 701</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2015-12-31</i> | <i>2014-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Markanläggningar | 3 | 101 551 | 109 517 |
| Byggnader och mark | 2 | 12 829 942 | 13 079 942 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 3 735 311 | 3 531 472 |
| | | <u>16 666 804</u> | <u>16 720 931</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>16 666 804</u> | <u>16 720 931</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 485 256 | 550 286 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 61 564 | 47 151 |
| Övriga fordringar | | 14 421 | 14 396 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 120 809 | 121 725 |
| <i>Kassa och bank</i> | | <u>1 258 365</u> | <u>905 468</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 940 415</u> | <u>1 639 026</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>18 607 219</u> | <u>18 359 957</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2015-12-31</i> | <i>2014-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 5 | | |
| Eget kapital vid årets början | | 1 251 744 | 1 251 744 |
| | | <u>1 251 744</u> | <u>1 251 744</u> |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Upplåtelseavgift | | 107 494 | 107 494 |
| | | <u>107 494</u> | <u>107 494</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Vinst eller förlust föregående år | | 2 783 352 | 2 445 651 |
| Årets resultat | | 401 337 | 337 701 |
| | | <u>3 184 689</u> | <u>2 783 352</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 543 927</u> | <u>4 142 590</u> |
| <i>Långfristiga skulder till kreditinstitut</i> | 6,7 | 12 335 000 | 12 475 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | 115 373 | 43 012 |
| Kortfristig del av lån | | 140 000 | 140 000 |
| Leverantörsskulder | | 477 171 | 543 894 |
| Skatteskulder | | 30 325 | 30 325 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 965 423 | 985 136 |
| | | <u>1 728 292</u> | <u>1 742 367</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>18 607 219</u> | <u>18 359 957</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | <u>26 500 000</u> | <u>26 500 000</u> |
| Summa | 26 500 000 | 26 500 000 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------------|-------------|-------------|

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 1 |
| -Markanläggningar | 5 |
| -Inventarier | 10-20 |
| -Kompressor | 10 |
| -Installationer | 5 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas.

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2015-01-01- 2015-12-31 | 2014-01-01- 2014-12-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>BDO Märlardalen AB</i> | | |
| Revisionsarvode | 17 000 | 17 000 |
| Summa | 17 000 | 17 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 24 551 042 | 24 551 042 |
| | 24 551 042 | 24 551 042 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -11 471 100 | -11 221 100 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -250 000 | -250 000 |
| | -11 721 100 | -11 471 100 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 829 942 | 13 079 942 |
| Bokfört värde | 12 829 942 | 13 079 942 |
| Taxeringsvärde | 20 705 000 | 20 705 000 |

Not 3 Markanläggningar

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 159 313 | 159 313 |
| | 159 313 | 159 313 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -49 796 | -41 830 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -7 966 | -7 966 |
| | -57 762 | -49 796 |
| Redovisat värde vid årets slut | 101 551 | 109 517 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 001 597 | 4 182 230 |
| -Nyanskaffningar | 516 457 | 819 367 |
| | 5 518 054 | 5 001 597 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 470 124 | -1 183 329 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -312 618 | -286 795 |
| | -1 782 742 | -1 470 124 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 735 312 | 3 531 473 |

Not 5 Eget kapital

| | <i>Instatskapital</i> | <i>Upplåtelse avgift</i> | <i>Övrigt fritt eget kapital</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 1 251 744 | 107 494 | 2 783 352 | 4 142 590 |
| Årets resultat | | | 401 337 | 401 337 |
| Vid årets slut | 1 251 744 | 107 494 | 3 184 689 | 4 543 927 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2015-12-31</i> | <i>2014-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 140 000 | 140 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen | 12 335 000 | 12 475 000 |
| | 12 475 000 | 12 615 000 |

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | <i>2015-12-31</i> | <i>2014-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 26 500 000 | 26 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 26 500 000 | 26 500 000 |

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2016-05-26 för fastställelse.

Tullinge 2016-05-26

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Peter Lindfors

Ingvar Hällgren

Gunilla Molin-Gavell

Roger Sundman

Tony Wallenius

Tom Jugander

Anna Hermander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-26

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Gunilla Melkersson
Lekmannarevisor