

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Botkyrka Hantverkshus III intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2017-06-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2017-06-02

Anders Eriksson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning		3 477 110	3 445 009
		<u>3 477 110</u>	<u>3 445 009</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-2 179 230	-2 292 325
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 617	-570 584
		<u>691 263</u>	<u>582 100</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 925	2 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 356	-183 626
		<u>579 832</u>	<u>401 337</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>579 832</u>	<u>401 337</u>
Årets resultat		<u>579 832</u>	<u>401 337</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	93 585	101 551
Byggnader och mark	2	12 579 942	12 829 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 204 736	3 735 311
		<hr/>	<hr/>
		16 878 263	16 666 804
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		16 878 263	16 666 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 071	485 256
Skattefordringar		31 029	-
Övriga fordringar		14 585	75 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 395	120 809
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga fordringar		329 080	682 050
Kassa och bank		<hr/>	<hr/>
		1 635 014	1 258 365
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		1 964 094	1 940 415
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		18 842 357	18 607 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		1 251 744	1 251 744
		<u>1 251 744</u>	<u>1 251 744</u>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
		<u>107 494</u>	<u>107 494</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		3 184 689	2 783 352
Årets resultat		579 832	401 337
		<u>3 764 521</u>	<u>3 184 689</u>
Summa eget kapital		<u>5 123 759</u>	<u>4 543 927</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	5,6		
Skulder till kreditinstitut		12 195 000	12 335 000
		<u>12 195 000</u>	<u>12 335 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>12 195 000</u>	<u>12 335 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>	5		
Skuld till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		266 320	477 171
Skatteskulder		-	30 325
Övriga skulder		140 178	115 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		977 100	965 423
		<u>1 523 598</u>	<u>1 728 292</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 523 598</u>	<u>1 728 292</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 842 357</u>	<u>18 607 219</u>

Redovisning-och värderingsprinciper

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
<i>BDO Märlardalen AB</i>		
Revisionsarvode	17 000	17 000
Summa	17 000	17 000

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 721 100	-11 471 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-11 971 100	-11 721 100
Redovisat värde vid årets slut	12 579 942	12 829 942
Bokfört värde	12 579 942	12 829 942
Taxeringsvärde	20 705 000	20 705 000

Not 3 Markanläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-57 762	-49 796
	-7 966	-7 966
	-65 728	-57 762
Redovisat värde vid årets slut	93 585	101 551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 518 054	5 001 597
-Nyanskaffningar	818 076	516 457
	6 336 130	5 518 054
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 782 742	-1 470 124
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-348 651	-312 618
	-2 131 393	-1 782 742
Redovisat värde vid årets slut	4 204 737	3 735 312

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	12 195 000	12 335 000
	12 335 000	12 475 000

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2017-06-01 för fastställelse.

Tullinge 2017-06-01

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Peter Lindfors

Ingvar Hällgren

Tony Wallenius

Roger Sundman

Simon Blomberg

Tom Jugander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-06-01

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Krister Stralström
Lekmannarevisor