

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	7

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Nettoomsättning		3 373 611	3 391 723
		<u>3 373 611</u>	<u>3 391 723</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-2 221 650	-2 308 592
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-544 761	-497 170
Rörelseresultat		<u>607 200</u>	<u>585 961</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 156	7 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 655	-378 367
Resultat efter finansiella poster		<u>337 701</u>	<u>215 116</u>
Resultat före skatt		<u>337 701</u>	<u>215 116</u>
Årets resultat		<u>337 701</u>	<u>215 116</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	109 517	117 483
Byggnader och mark	2	13 079 942	13 329 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 531 472	2 998 901
		<u>16 720 931</u>	<u>16 446 326</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 720 931</u>	<u>16 446 326</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550 286	675 659
Övriga kortfristiga fordringar		47 151	57 039
Skattefordringar		-	600
Övriga fordringar		14 396	102 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 725	117 940
<i>Kassa och bank</i>		<u>905 468</u>	<u>723 661</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 639 026</u>	<u>1 677 165</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 359 957</u>	<u>18 123 491</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Eget kapital vid årets början		1 251 744	1 251 744
		1 251 744	1 251 744
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
		107 494	107 494
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 445 651	2 230 535
Årets resultat		337 701	215 116
		2 783 352	2 445 651
Summa eget kapital		4 142 590	3 804 889
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6,7	12 475 000	12 665 000
Kortfristiga skulder		43 012	150
Kortfristig del av lån		140 000	115 000
Leverantörsskulder		543 894	579 579
Skatteskulder		30 325	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 136	958 873
		1 742 367	1 653 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 359 957	18 123 491

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000
Summa	26 500 000	26 500 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<i>BDO Märlardalen AB</i>		
Revisionsarvode	17 000	15 000
Övriga uppdrag		9 300
Summa	17 000	24 300

Not 2 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 221 100	-10 971 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-11 471 100	-11 221 100
Redovisat värde vid årets slut	13 079 942	13 329 942
Bokfört värde	13 079 942	13 329 942
Taxeringsvärde	20 705 000	14 521 000

Not 3 Markanläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 830	-33 864
-Årets avskrivning enligt plan	-7 966	-7 966
	-49 796	-41 830
Redovisat värde vid årets slut	109 517	117 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 182 230	3 176 273
-Nyanskaffningar	819 367	1 005 957
	5 001 597	4 182 230
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 183 329	-944 125
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-286 795	-239 204
	-1 470 124	-1 183 329
Redovisat värde vid årets slut	3 531 473	2 998 901

Not 5 Eget kapital

	<i>Instatskapital</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	1 251 744	107 494	2 445 651	3 804 889
Årets resultat			337 701	337 701
Vid årets slut	1 251 744	107 494	2 783 352	4 142 590

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	140 000	115 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	12 475 000	12 665 000
	12 615 000	12 780 000

Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2015-05-28 för fastställelse.

Tullinge 2015-05-28

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Göran Lövgren

Ingvar Hällgren

Gunilla Molin-Gavell

Roger Sundman

Tony Wallenius

Tom Jugander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-28

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Rolf Gustafsson
Lekmannarevisor