

Årsredovisning för

# Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret  
**2012-01-01 - 2012-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	6

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning		3 392 278	3 423 373
		<u>3 392 278</u>	<u>3 423 373</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 397 994	-2 635 368
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 778	-389 304
<b>Rörelseresultat</b>		<u>577 506</u>	<u>398 701</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 633	13 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 489	-587 367
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>131 650</u>	<u>-175 637</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>131 650</u>	<u>-175 637</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>131 650</u>	<u>-175 637</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Markanläggningar	3	125 449	133 415
Byggnader och mark	2	13 579 942	13 829 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 232 148	1 757 590
		<hr/>	<hr/>
		15 937 539	15 720 947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		15 937 539	15 720 947
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		779 665	533 668
Övriga kortfristiga fordringar		47 146	42 029
Skattefordringar		600	600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 614	103 795
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
		<hr/>	<hr/>
		1 126 744	1 651 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<hr/>	<hr/>
		2 073 769	2 331 269
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<hr/>	<hr/>
		18 011 308	18 052 216

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
Eget kapital vid årets början		1 251 744	1 251 744
		1 251 744	1 251 744
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
		107 494	107 494
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 098 885	2 274 522
Årets resultat		131 650	-175 637
		2 230 535	2 098 885
<b>Summa eget kapital</b>		3 589 773	3 458 123
<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	6,7	12 755 000	12 895 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		125 129	71 699
Kortfristig del av lån		140 000	140 000
Leverantörsskulder		399 665	471 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 001 741	1 015 821
		1 666 535	1 699 093
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 011 308	18 052 216

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000
<b>Summa</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

## Noter

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
<i>PriceWaterhouse Coopers</i>		
Revisionsarvode	15 000	15 000
Övriga uppdrag	20 655	20 000
<b>Summa</b>	<b>35 655</b>	<b>35 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 721 100	-10 471 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-10 971 100	-10 721 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 579 942</b>	<b>13 829 942</b>
Bokfört värde	13 579 942	13 829 942
Taxeringsvärde	14 521 000	14 521 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 898	-17 932
-Årets avskrivning enligt plan	-7 966	-7 966
	-33 864	-25 898
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>125 449</b>	<b>133 415</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 542 903	1 793 297
-Nyanskaffningar	633 370	749 606
	3 176 273	2 542 903
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-785 313	-653 975
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-158 812	-131 338
	-944 125	-785 313
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 232 148</b>	<b>1 757 590</b>

### Not 5 Eget kapital

	<i>Instatskapital</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	1 251 744	107 494	2 098 885	3 458 123
Årets resultat			131 650	131 650
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 251 744</b>	<b>107 494</b>	<b>2 230 535</b>	<b>3 589 773</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	12 755 000	12 895 000
	<b>12 895 000</b>	<b>13 035 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

## **Underskrifter**

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2013-05-30 för fastställelse.

Tullinge 2013-05-30

Gunnar Björing  
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Göran Lövgren

Ingvar Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-05-30

Alexander McGuire  
Godkänd revisor

Rolf Gustafsson  
Lekmannarevisor