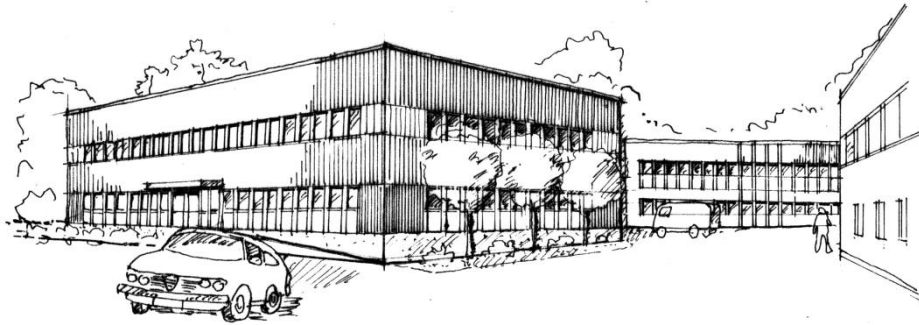


# Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Org. nummer: 716418-2037



## ÅRSREDOVISNING 2013

Styrelsen för Brf Botkyrka Hantverkshus III får härmed avlämna  
årsredovisning för tiden **2013-01-01 till 2013-12-31**.

**Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III**  
**Org. nummer: 716418-2037**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning för verksamhetsåret 2013.

**STYRELSE OCH REVISORER**

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämman 2014.

Ordinarie styrelseledamöter:

Gunnar Björing  
Göran Lövgren  
Ingvar Hällgren  
Anders Eriksson

Styrelsesuppleanter:

Gunilla Molin Gavell  
Sven Brunner  
Tony Wallenius  
Roger Sundman

Ordinarie revisorer:

Alexander McGuire, Öhrlings Price  
WaterhouseCoopers AB och  
ekonomichef Rolf Gustafsson av  
Botkyrka Kommun utsedd revisor

Revisorssuppleanter

Den Alexander McGuire sätter i sitt ställe  
och ekonom Göran Karlsson av  
Botkyrka Kommun utsedd revisorssuppleant

Styrelsen har hållit 10 st sammanträden under verksamhetsåret.  
Ordinarie föreningsstämman hölls 130530. Därtill hölls en extra föreningsstämma 131031 för att stadfästa de nya stadgarna.

**FASTIGHETER**

Föreningen innehar fastigheten Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka kommun.  
På fastigheterna har uppförts två industrihus, ett med två våningar och källarplan och ett i tre våningar varav ett i suterrängplan. Den totala lokalytan i dessa är 6828 m<sup>2</sup>.  
Husen är byggda 1983-84.

På fastigheten har även 1983 uppförts garagelänga med 18 garage och under 2001 garagelänga med 9 garage. Den totala lokalytan i garagen är 510 m<sup>2</sup>.

**BOSTADSRÄTTER OCH MEDLEMMAR**

Fastigheten är indelad i 46 st bostadsrätter och antalet medlemmar var vid årets slut 36 st.

**TAXERINGSVÄRDEN**

Fastigheten Hantverket 2: taxeringsvärde 3.162.000 kr.  
Fastigheten Verkstaden 2: taxeringsvärde 11.359.000 kr.

**Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III**  
**Org. nummer: 716418-2037**

**ADMINISTRATION**

Den administrativa servicen har skötts av Säljekonomen Sverige AB (dvs. Kontorscentret i 9:an) och av föreningens ordförande. Teknisk förvaltning har upprätthållits av Topp Tryck, Bengt Frid.

**PERSONAL**

Föreningen har under året inte haft någon personal anställd.

**REPARATIONER OCH UNDERHÅLL**

Styrelsen och vår fastighetskötare går kontinuerligt igenom föreningens byggnader för att finna brister. Många av de smärre bristerna har, likväl som tidigare år, åtgärdats löpande. Utöver detta har följande större insatser genomförts eller påbörjats:

- Ny takbeläggning på 9:ans tak.
- Alla fönster på det översta våningsplanet i bägge huvudbyggnaderna böts ut.
- Skivorna i undertaket på entreplanet i 9:an byttes och de användbara gamla skivorna ersatte trasiga dito i 6:an.
- Ny städskrubb byggdes av en del av herrarnas omklädningsrum i 9:an.
- Alla gemensamma toaletter försågs med en glasskiva ovan handfaten.
- Ny golvbeläggning i 9:ans hiss och trappen mellan bottenplanet och entréplanet.
- Ny pumpgrupp till radiatorkretsen.
- En fuktskada i Tullinge Friskcenter åtgärdades.
- Bägge hissarna försågs, pga myndighetskrav, med ljusridåer.
- Ventilationskanalerna för tilluft ovan undertaket i 6:an isolerades.
- Fallskydd monterades på lastkajerna.

**EKONOMI**

Avgifter

Årsavgifterna utgjorde 2013-12-31 i genomsnitt 450 kr/m<sup>2</sup>.

I årsavgifterna ingår bl a kostnader för värme, vatten, tryckluft, renhållning och sophämtning.

Energikostnader

Föreningens värmekostnader under året har uppgått till cirka 60 kr/m<sup>2</sup> och elkostnaden har uppgått till cirka 41 kr/m<sup>2</sup> (utslaget på huvudbyggnaderna).

Föreningens lån

<u>Långgivare</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta per 131231</u>	<u>Amortering per år</u>
Nordea	3978 81 204 90	4 500 000	2,565 %	
Nordea	3978 80 153 73	2 000 000	2,565 %	
Nordea	3978 80 146 31	3 000 000	2,565 %	
Nordea	3978 80 048 14	2 430 000	2,565 %	40 000 kr
Nordea	3978 85 256 37	<u>850 000</u>	2,565 %	<u>75 000 kr</u>
<b>S:a</b>		<b>12 780 000</b>		<b>115 000 kr</b>

Som säkerhet för krediter har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 26 500 000 kr.

**Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III**  
**Org. nummer: 716418-2037**

## FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 230 535
<b>Årets resultat</b>	<b><u>215 116</u></b>
<b>Summa</b>	<b><u>2 445 651</u></b>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<b><u>2 445 651</u></b>
Summa	<b><u>2 445 651</u></b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

## MEDLEMMAR 2013-12-31

Botkyrka Installations AB	Larm/övervakning
SäljEkonomien Sverige AB	Uthyrning av kontor
Centri Clean AB	Filter försäljning
Alexis Storkökstillverkare	Reparation av köksmaskiner
PGB AB	VVS ingenjör
Elmedic AB	Tillverkning av medic.utrustning
Botkyrka Kommun	Rehabilitering
Guson Däck	Däckförsäljning/reparation
Tullinge Däck	Däckförsäljning/reparation
Wallax Service AB	Miljöentreprenör
Brunner & Brunner Bygg AB	Byggföretag
Peter Lindfors AB	Glasmasteri
UteOXOinne AB	Glasmasteri
Shlemoun Bilservice	Bilverkstad
Centric Precisionsmekanik Ab	Finmekanisk verkstad
NM Trading & Transport	Transportföretag
Tullinge Grafiska	Tryckeri
Stotz Bygg	Byggföretag
Skytts Byggservice	Byggföretag
JH Bygg	Byggföretag
Rogers Bilmek	Bilreparationer
Metallic	Tillverkning av finmekanik
Beamtech Nordiska AB	Partihandel med mätinstrument
Örnbergets Redovisningsk AB	Redovisningskonsulter
MicroComp Nordic AB	Elentreprenör
Tullinge FriskCenter	Sjukgymnastik
Chew Martin Fah	Restaurang
C&R Entreprenad AB	Byggentreprenörer
L&L Tryck HB	Tryckeri
Compentia	Redovisningskonsult
Air Tool Matic	Verktystillverkning
Gunnar Björing Industriteknik	Konsult
Sara Broby	Idrottskadekonsult
Twin Trade HB	Åkeri
B&B Fitness AB	Gym
Lars Lindman-Backius	Konststiftelse