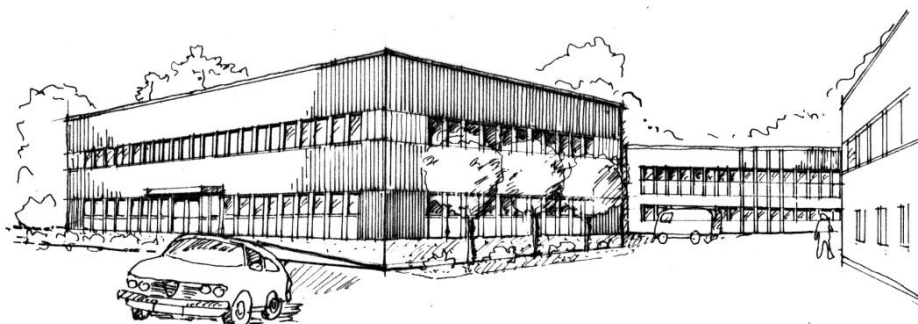


Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Org. nummer: 716418-2037



ÅRSREDOVISNING 2014

Styrelsen för Brf Botkyrka Hantverkshus III får härmed avlämna
årsredovisning för tiden **2014-01-01 till 2014-12-31**.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning för verksamhetsåret 2014.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämman 2015.

Ordinarie styrelseledamöter:

Gunnar Björing
Gunilla Molin Gavell
Göran Lövgren
Sven Brunner, avgick i september på grund av flytt
Ingvar Hällgren
Tony Wallenius
Anders Eriksson
Roger Sundman
Tom Jugander

Ordinarie revisorer:

Alexander McGuire, BDO Märlardalen AB
och
ekonomichef Rolf Gustafsson av
Botkyrka Kommun utsedd revisor

Revisorssuppleanter

Den Alexander McGuire sätter i sitt ställe
och ekonom Göran Karlsson av
Botkyrka Kommun utsedd revisorssuppleant

Styrelsen har hållit 10 sammanträden under verksamhetsåret.
Ordinarie föreningsstämman hölls 140522. Efter stämman anordnades ett kalas för alla som är
verksamma i föreningens byggnader. Detta för att fira att det var 30 år sedan dessa byggdes.

FASTIGHETER

Föreningen innehar fastigheten Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka kommun.
På fastigheterna har uppförts två industrihus, ett med två våningar och källarplan och ett i tre
våningar varav ett i suterrängplan. Den totala lokalytan i dessa är 6828 m².
Husen är byggda 1983-84.

På fastigheten har även 1983 uppförts garagelänga med 18 garage och under 2001 garagelänga
med 9 garage. Den totala lokalytan i garagen är 510 m².

BOSTADSRÄTTER OCH MEDLEMMAR

Fastigheten är indelad i 46 st bostadsrätter och antalet medlemmar var vid årets slut 34 st.

TAXERINGSVÄRDEN

Fastigheten Hantverket 2: taxeringsvärde 4 523 000 kr.
Fastigheten Verkstaden 2: taxeringsvärde 16 182 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

ADMINISTRATION

Den administrativa servicen har skötts av Säljekonomen Sverige AB (dvs. Kontorscentret i 9:an) och av föreningens ordförande. Teknisk förvaltning har upprätthållits av Topp Tryck, Bengt Frid.

PERSONAL

Föreningen har under året inte haft någon personal anställd.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Styrelsen och vår fastighetskötare går kontinuerligt igenom föreningens byggnader för att finna brister. Många av de smärre bristerna har, likväl som tidigare år, åtgärdats löpande. Utöver detta har följande större insatser genomförts eller påbörjats:

- En avloppsledning i 6:an byttes.
- Utrustningen i gymmet kompletterades med ett begagnad multigym.
- På byggnaden runt fläktkanalerna på 9:ans tak monterades två fläktar till.
- Entrén som leder till kompressorummet och Tullinge Friskcenter fräschades upp med målning och nya glasrutor (istället för de gamla i korrugerad plast).
- Värmeradiatorerna (elementen) i 6:an försågs med nya koppel och termostat.
- Den gamla anläggningen för sopsortering revs.
- Diverse gamla skador på fasaderna lagades.
- Påkörningsskydden runt 9:an renoverades och uppgraderades.
- Tre av de gemensamma entrédörrarna av aluminium ersattes med nya ståldörrar.
- Samtliga gemensamma entrédörrar försågs med ett nytt larm och nytt passersystem.

EKONOMI

Avgifter

Årsavgifterna utgjorde 2014-12-31 i genomsnitt 450 kr/m².

I årsavgifterna ingår bl a kostnader för värme, vatten, tryckluft, renhållning och sophämtning.

Energikostnader

Föreningens värmekostnader under året har uppgått till cirka 62 kr/m² och elkostnaden har uppgått till cirka 32 kr/m² (utslaget på huvudbyggnaderna).

Föreningens lån

<u>Långgivare</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta per 141231</u>	<u>Amortering per år</u>
Nordea	3978 81 204 90	4 500 000	1,794 %	
Nordea	3978 80 153 73	2 000 000	1,794 %	
Nordea	3978 80 146 31	3 000 000	1,794 %	
Nordea	3978 80 048 14	2 390 000	1,794 %	40 000 kr
Nordea	3978 85 256 37	<u>725 000</u>	1,794 %	<u>100 000 kr</u>
S:a		12 615 000		140 000 kr

Som säkerhet för krediter har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 26 500 000 kr.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 445 651
Årets resultat	<u>337 701</u>
Summa	2 783 352

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<u>2 783 352</u>
Summa	2 783 352

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

MEDLEMMAR 2014-12-31

Botkyrka Installations AB	Larm/övervakning
SäljEkonomien Sverige AB	Uthyrning av kontor
Centri Clean AB	Filter försäljning
Alexis Storkökstillverkare	Reparation av köksmaskiner
PGB AB	VVS ingenjör
Elmedic AB	Tillverkning av medic.utrustning
Botkyrka Kommun	Rehabilitering
Guson Däck	Däckförsäljning/reparation
Tullinge Däck	Däckförsäljning/reparation
Wallax Service AB	Miljöentreprenör
B&B Fitness	Gym
Peter Lindfors AB	Glasmasteri
UteOXOinne AB	Glasmasteri
Shlemoun Bilservice	Bilverkstad
Centric Precisionsmekanik Ab	Finmekanisk verkstad
NM Trading & Transport	Transportföretag
Tullinge Grafiska	Tryckeri
Stotz Bygg	Byggföretag
Skytts Byggservice	Byggföretag
JH Bygg	Byggföretag
Rogers Bilmek	Bilreparationer
Metallic	Tillverkning av finmekanik
Åke Nykvist Beam AB	Partihandel med mätinstrument
Örbergets Redovisningsk.HB	Redovisningskonsulter
MicroComp Nordic	Elektronikkonsulter
Tullinge FriskCenter	Sjukgymnastik
Chew Martin Fah	Restaurang
C&R Entreprenad AB	Byggentreprenörer
L&L Tryck HB	Tryckeri
Compentia	Redovisningskonsult
Air Tool Matic	Verktygstillverkning
Gunnar Björing Industriteknik	Konsult
Din Konsultman	Organisationskonsult
Twin Trade HB	Åkeri