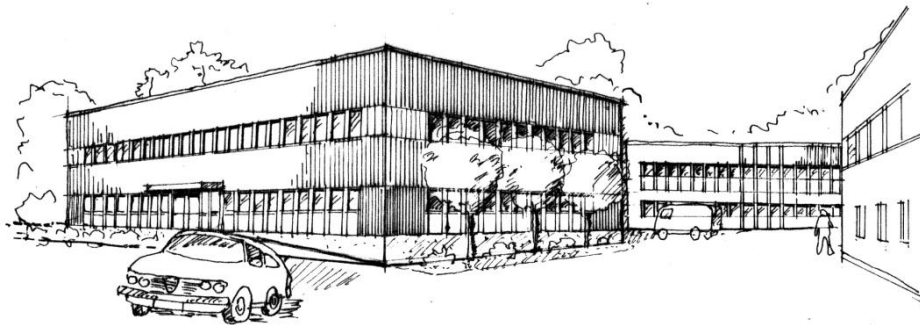


Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Org. nummer: 716418-2037



ÅRSREDOVISNING 2016

Styrelsen för Brf Botkyrka Hantverkshus III får härmed avlämna
årsredovisning för tiden **2016-01-01 till 2016-12-31**.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning för verksamhetsåret 2016.

Eget kapital

	<u>Insatskapital</u>	<u>Upplåte avgifter</u>	<u>Övr. fritt eg kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Vid årets början	1 251 744	107 494	3 184 689	4 543 927
Årets resultat	_____	_____	<u>579 832</u>	<u>579 832</u>
Vid årets slut	1 251 744	107 494	3 764 521	5 123 759

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämman 2017.

Ordinarie styrelseledamöter:

Gunnar Björing
Ingvar Hällgren
Tony Wallenius
Anders Eriksson
Roger Sundman
Tom Jugander
Anna Hermander, avgick i september
Simon Blomberg
Peter Lindfors

Ordinarie revisorer:

Alexander McGuire, BDO AB och
ekonomichef Krister Stralström av
Botkyrka Kommun utsedd revisor

Revisorssuppleanter

Den Alexander McGuire sätter i sitt ställe
och den av Krister Stralström, Botkyrka Kommun
utsedd revisorssuppleant

Styrelsen har sammanträtt vid 10 tillfällen under verksamhetsåret.
Ordinarie föreningsstämman hölls 2016-05-26.

FASTIGHETER

Föreningen innehar fastigheten Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka kommun.
På fastigheterna har uppförts två industrihus, ett med två våningar och källarplan och ett i tre
våningar varav ett i suterrängplan. Den totala lokalytan i dessa är 6828 m².
Husen är byggda 1983-84.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

På fastigheten har även 1983 uppförts garagelänga med 18 garage, under 2001 tillkom en garagelänga med 9 garage och 2015 byggdes den första garagelängan ut med 4 garage. Den totala lokalytan i garagen är cirka 584 m².

BOSTADSRÄTTER OCH MEDLEMMAR

Fastigheten är indelad i 46 st bostadsrätter och antalet medlemmar var;

Vid årets början var:	34 st
Tillkommande medlemmar:	2 st
Avgående medlemmar:	2 st
Vid årets slut:	34 st.

TAXERINGSVÄRDEN

Fastigheten Hantverket 2: taxeringsvärde 4 523 000 kr.
Fastigheten Verkstaden 2: taxeringsvärde 16 182 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

ADMINISTRATION

Den administrativa servicen har skötts av Säljekonomen Sverige AB (dvs. Kontorscentret i 9:an) och föreningens ordförande. Teknisk förvaltning har upprätthållits av styrelsen samt Topp Tryck, Bengt Frid.

PERSONAL

Föreningen har under året inte haft någon personal anställd.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Styrelsen och föreningens fastighetsskötare går kontinuerligt igenom föreningens byggnader för att finna brister. Många av de smärre bristerna har, likväl som tidigare år, åtgärdats löpande. Utöver detta har följande större insatser genomförts:

- Det rostiga taket på 9:ans fläktbyggnad renoverades.
- Bytet av 105 fönster, som påbörjades föregående verksamhetsår, slutfördes.
- Ytskikten i 9:ans hissorg renoverades.
- Vissa linjer på asfalten målades.
- Fasadbelysningen uppgraderades med nya armaturer som har LED-lampor.
- De sista cirka 100 gamla fönstren (förutom ett par fönster som är pluggade från insidan) byttes mot nya dito.

EKONOMI

Avgifter

Årsavgifterna var 2016-12-31 i genomsnitt 450 kr/m².

I årsavgifterna ingår bl a kostnader för värme, vatten, tryckluft, renhållning och sophämtning.

Energikostnader

Föreningens värmekostnader under året har uppgått till cirka 61 kr/m² och elkostnaden har uppgått till cirka 39 kr/m² (utslaget på huvudbyggnaderna).

Föreningens lån

<u>Långgivare</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta per 161231</u>	<u>Amortering per år</u>
Nordea	3978 81 204 90	4 500 000	0,53 %	
Nordea	3978 80 153 73	2 000 000	0,53 %	
Nordea	3978 80 146 31	3 000 000	0,53 %	
Nordea	3978 80 048 14	2 310 000	0,53 %	40 000 kr
Nordea	3978 85 256 37	<u>525 000</u>	0,53 %	<u>100 000 kr</u>
S:a		12 335 000		140 000 kr

Som säkerhet för krediter har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 26 500 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 184 689
Årets resultat	<u>579 832</u>
Summa	3 764 521

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<u>3 764 521</u>
Summa	3 764 521

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

MEDLEMMAR 2016-12-31

Botkyrka Installations AB	Larm/övervakning
SäljEkonomien Sverige AB	Uthyrning av kontor
Centri Clean AB	Filter försäljning
Alex Storkök	Reparation av köksmaskiner
PGB AB	VVS ingenjör
Lars Lindman-Bakius	Stiftelse
Elmedic AB	Tillverkning av medic.utrustning
Botkyrka Kommun	Rehabilitering
Salucenter Hälsocenter	Friskvård
Tullinge Däck	Däckförsäljning/reparation
Wallax Service AB	Miljöentreprenör
Peter Lindfors AB	Glasmasteri
3 S Konsulter	VVS ingenjörer
Shlemoun Bilservice	Bilverkstad
Centric Precisionsmekanik Ab	Finmekanisk verkstad
Svensk Energiåtervinning	Transportföretag
Tullinge Grafiska	Tryckeri
MicroComp Nordic AB	Elentreprenörer
Löfströms Elektriska	Elentreprenör
Skytts Byggservice	Byggföretag
M Holmberg Bygg AB	Byggföretag
Rogers Bilmek	Bilreparationer
Metallic	Tillverkning av finmekanik
Åke Beam AB	Partihandel med mätinstrument
Örnergets Redovisningsk.HB	Redovisningskonsulter
F:a Lars Renner	Tryckeri
B&B Fitness	Gym
Chew Martin Fah	Restaurang
Braa Entreprenad AB	Byggentreprenörer
HN Service AB	Redovisningskonsulter
Compentia	Redovisningskonsult
Air Tool Matic	Verktystillverkning
Gunnar Björing Industriteknik	Konsult
Twin Trade HB	Åkeri