

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Botkyrka Hantverkshus III intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2018-06-01

Anders Eriksson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		3 457 128	3 477 110
		<u>3 457 128</u>	<u>3 477 110</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-2 445 246	-2 179 230
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-567 820</u>	<u>-606 617</u>
Rörelseresultat		444 062	691 263
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 953	1 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-111 557</u>	<u>-113 356</u>
Resultat efter finansiella poster		335 458	579 832
Resultat före skatt		<u>335 458</u>	<u>579 832</u>
Årets resultat		<u>335 458</u>	<u>579 832</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	85 619	93 585
Byggnader och mark	2	12 329 942	12 579 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 894 882	4 204 736
		<u>16 310 443</u>	<u>16 878 263</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 310 443</u>	<u>16 878 263</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 544	159 071
Skattefordringar		31 029	31 029
Övriga fordringar		14 645	14 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 768	124 395
Summa kortfristiga fordringar		<u>528 986</u>	<u>329 080</u>
Kassa och bank		<u>2 351 331</u>	<u>1 635 014</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 880 317</u>	<u>1 964 094</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 190 760</u>	<u>18 842 357</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
Medlemsinsatser		1 251 744	1 251 744
Summa bundet eget kapital		1 359 238	1 359 238
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		3 764 521	3 184 689
Årets resultat		335 458	579 832
Summa fritt eget kapital		4 099 979	3 764 521
Summa eget kapital		5 459 217	5 123 759
<i>Långfristiga skulder</i>	5,6		
Skulder till kreditinstitut		12 002 500	12 195 000
Summa långfristiga skulder		12 002 500	12 195 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	5		
Skuld till kreditinstitut		205 000	140 000
Leverantörsskulder		506 585	266 320
Övriga skulder		100 376	140 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		917 082	977 100
Summa kortfristiga skulder		1 729 043	1 523 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 190 760	18 842 357

Redovisning-och värderingsprinciper

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
<hr/>		
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode	17 000	17 000
Summa	17 000	17 000

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 971 100	-11 721 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-12 221 100	-11 971 100
Redovisat värde vid årets slut	12 329 942	12 579 942
Bokfört värde	12 329 942	12 579 942
Taxeringsvärde	20 705 000	20 705 000

Not 3 Markanläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 728	-57 762
-Årets avskrivning enligt plan	-7 966	-7 966
	-73 694	-65 728
Redovisat värde vid årets slut	85 619	93 585

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 336 130	5 518 054
-Nyanskaffningar		818 076
	6 336 130	6 336 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 131 394	-1 782 742
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-309 854	-348 652
	-2 441 248	-2 131 394
Redovisat värde vid årets slut	3 894 882	4 204 736

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	205 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	12 002 500	12 195 000
	12 207 500	12 335 000

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2018-05-31 för fastställelse.

Tullinge 2018-05-31

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Peter Lindfors

Ingvar Hällgren

Tony Wallenius

Roger Sundman

Simon Blomberg

Tom Jugander

Jan Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-31

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Johan Westin
Lekmannarevisor