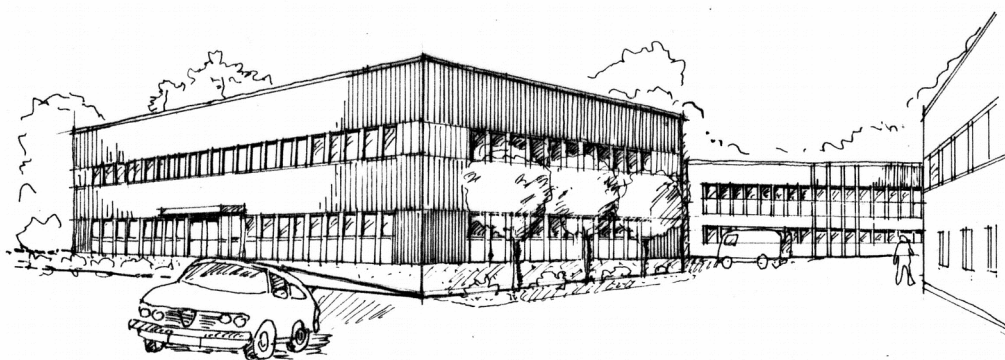


Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Org. nummer: 716418-2037



ÅRSREDOVISNING 2017

Styrelsen för Brf Botkyrka Hantverkshus III får härmed avlämna
årsredovisning för tiden **2017-01-01 till 2017-12-31**.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning för verksamhetsåret 2017.

Eget kapital

	<u>Insatskapital</u>	<u>Upplåte.avgifter</u>	<u>Övr.fritt eg kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Vid årets början	1 251 744	107 494	3 764 521	5 123 759
Årets resultat	_____	_____	<u>335 458</u>	<u>335 458</u>
Vid årets slut	1251 744	107 494	4 099 979	5 459 217

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämman 2018.

Ordinarie styrelseledamöter:

Gunnar Björing
Ingvar Hällgren
Tony Wallenius
Anders Eriksson
Roger Sundman
Tom Jugander
Simon Blomberg
Peter Lindfors
Jan Åberg

Ordinarie revisorer:

Alexander McGuire, PWC AB och
ekonomichef Johan Westin av
utsedd revisor

Revisorssuppleanter

Den Alexander McGuire sätter i sitt ställe
och den av Johan Westin, Botkyrka Kommun
utsedd revisorssuppleant

Styrelsen har sammanträtt vid 11 tillfällen under verksamhetsåret.
Ordinarie föreningsstämman hölls 2017-06-01.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FASTIGHETER

Föreningen innehar fastigheten Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka kommun. På fastigheterna har uppförts två industrihus, ett med två våningar och källarplan samt ett i tre våningar varav ett i suterrängplan. Den totala lokalytan i dessa är 6.828 m². Husen är byggda 1983-84.

På fastigheten har även 1983 uppförts garagelänga med 18 garage, under 2001 tillkom en garagelänga med 9 garage och 2015 byggdes den första garagelängan ut med 4 garage. Den totala lokalytan i garagen är cirka 584 m².

BOSTADSRÄTTER OCH MEDLEMMAR

Fastigheten är indelad i 46 st bostadsrätter och antalet medlemmar var vid årets slut 33 st.

TAXERINGSVÄRDEN

Fastigheten Hantverket 2: taxeringsvärde 4 523.000 kr.
Fastigheten Verkstaden 2: taxeringsvärde 16 182.000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

ADMINISTRATION

Den administrativa servicen har skötts av Säljekonomen Sverige AB (dvs. Kontorscentret i 9:an) och föreningens ordförande. Teknisk förvaltning har upprätthållits av styrelsen samt Topp Tryck, Bengt Frid.

PERSONAL

Föreningen har under året inte haft någon personal anställd.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Styrelsen och föreningens fastighetskötare går kontinuerligt igenom föreningens byggnader för att finna brister. Många av de smärre bristerna har, likväl som tidigare år, åtgärdats löpande. Utöver detta har följande större insatser genomförts:

- Ett nytt förråd för städarens förbrukningsvaror byggdes i ett hörn av damernas omklädningsrum. Detta dels för att underlätta hanteringen och dels för att friställa ett stort utrymme i 6:ans källare för uthyrning.
- Fasadbelysning med LED-armaturer monterades på den långa garagelängan och de kvarvarande äldre armaturerna byttes mot LED-armaturer.
- Utvändiga och invändiga ytskikt bättringsmålades.
- Omklädningsrummen renoverades.
- Nya beslag monterades på innerdörrar till gemensamma utrymmen.
- Larmsystemet uppgraderades.
- En hemsida skapades, se www.botkyrka-hantverksby.se.
- 9:ans huvudentré snyggades till och en belyst skylt monterades ovan skärmtaket.

EKONOMI

Avgifter

Årsavgifterna var 2017-12-31 i genomsnitt 450 kr/m².

I årsavgifterna ingår bl a kostnader för värme, vatten, tryckluft, renhållning och sophämtning.

Energikostnader

Föreningens värmekostnader under året har uppgått till cirka 56 kr/m² och elkostnaden har uppgått till cirka 38 kr/m² (utslaget på huvudbyggnaderna).

Föreningens lån

<u>Långivare</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta per 171231</u>	<u>Amortering per år</u>
Nordea	3978 81 204 90	4 477 500	0,58 %	45 000 kr
Nordea	3978 80 153 73	1 990 000	0,58 %	20 000 kr
Nordea	3978 80 146 31	3 000 000	0,45 %	
Nordea	3978 80 048 14	2 290 000	0,57 %	40 000 kr
Nordea	3978 85 256 37	<u>450 000</u>	0,56 %	<u>100 000 kr</u>

S:a **12 207 500** **205 000 kr**

Som säkerhet för krediter har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 26 500 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 764 521
Årets resultat	<u>335 458</u>
Summa	4 099 979

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<u>4 099 979</u>
Summa	4 099 979

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

MEDLEMMAR 2017-12-31

BIAB Larm AB	Larm/övervakning
SäljEkonomien Sverige AB	Uthyrning av kontor
FRP Research AB	Filterförsäljning
Lars Lindman Backius	Stiftelse
Salucenter Hälsocenter	Friskvård
Alex Storkök	Reparation av köksmaskiner
PGB AB	VVS ingenjör
3 S Konsulter	VVS ingenjör
	Tillverkning av medicinsk utrustning
Elmedic AB	Rehabilitering
Botkyrka Kommun	Däckförsäljning/repairation
Tullinge Däck	Miljöentreprenör
Wallax Service AB	Glasmästeri
Peter Lindfors AB	Gym
B&B Fitness	Bilverkstad
Shlemoun Bilservice	Finmekanisk verkstad
Centric Precisionsmekanik AB	Transportföretag
Svensk Energi-och återvinning	Elentreprenör
R Löfströms elinstallation	Byggföretag
Skytts Byggservice	Byggföretag
M Holmberg Bygg	Bilreparationer
Rogers Bilmek	Tillverkning av finmekanik
Metallic	Partihandel med mätinstrument
Åke Nykvist Beam AB	Redovisningskonsulter
Örnbergets Redovisningsk.AB	Konsult
	högfrekvens elektronik
MicroComp Nordic AB	Ekonomikonsulter
HN Service AB	Restaurang
Chew Martin Fah	Konsult
Din Konsultman	Möbelförsäljning
Konferenshuset Club Villa AB	Redovisningskonsult
EBIT AB	Verktygstillverkning
Air Tool Matic	Konsult
Gunnar Björing Industriteknik	Åkeri
Twin Trade HB	