

Årsredovisning för

Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Botkyrka Hantverkshus III intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2019-05-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2019-05-24

Anders Eriksson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning		3 358 702	3 457 128
		<u>3 358 702</u>	<u>3 457 128</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-2 428 487	-2 341 721
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 896	-567 820
Rörelseresultat		<u>354 319</u>	<u>547 587</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 193	2 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 834	-111 557
Resultat efter finansiella poster		<u>269 678</u>	<u>438 983</u>
Resultat före skatt		<u>269 678</u>	<u>438 983</u>
Skatt på årets resultat		-103 525	-103 525
Årets resultat		<u>166 153</u>	<u>335 458</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	3	77 653	85 619
Byggnader och mark	2	12 079 942	12 329 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 738 469	3 894 882
		<u>15 896 064</u>	<u>16 310 443</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 896 064</u>	<u>16 310 443</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 166	333 544
Skattefordringar		41 372	31 029
Övriga fordringar		113 176	14 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 218	149 768
Summa kortfristiga fordringar		<u>612 932</u>	<u>528 986</u>
Kassa och bank		<u>2 569 532</u>	<u>2 351 331</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 182 464</u>	<u>2 880 317</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 078 528</u>	<u>19 190 760</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
Medlemsinsatser		1 251 744	1 251 744
Summa bundet eget kapital		1 359 238	1 359 238
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		4 099 979	3 764 521
Årets resultat		166 153	335 458
Summa fritt eget kapital		4 266 132	4 099 979
Summa eget kapital		5 625 370	5 459 217
<i>Långfristiga skulder</i>	5,6		
Skulder till kreditinstitut		11 797 500	12 002 500
Summa långfristiga skulder		11 797 500	12 002 500
<i>Kortfristiga skulder</i>	5		
Skuld till kreditinstitut		205 000	205 000
Leverantörsskulder		335 260	506 585
Övriga skulder		174 088	100 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		941 310	917 082
Summa kortfristiga skulder		1 655 658	1 729 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 078 528	19 190 760

Redovisning-och värderingsprinciper

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode	18 000	17 000
Summa	18 000	17 000

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 221 100	-11 971 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-12 471 100	-12 221 100
Redovisat värde vid årets slut	12 079 942	12 329 942
Bokfört värde	12 079 942	12 329 942
Taxeringsvärde	20 705 000	20 705 000

Not 3 Markanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-73 694	-65 728
	-7 966	-7 966
	-81 660	-73 694
Redovisat värde vid årets slut	77 653	85 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 336 130	6 336 130
-Nyanskaffningar	161 516	
	6 497 646	6 336 130
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 441 248	-2 131 394
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-317 929	-309 854
	-2 759 177	-2 441 248
Redovisat värde vid årets slut	3 738 469	3 894 882

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	205 000	205 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	11 797 500	12 002 500
	12 002 500	12 207 500

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
Summa ställda säkerheter	26 500 000	26 500 000

Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2019-05-23 för fastställelse.

Tullinge 2019-05-23

Gunnar Björing
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Peter Lindfors

Ingvar Hällgren

Tony Wallenius

Roger Sundman

Simon Blomberg

Tom Jugander

Jan Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-05-23

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Johan Westin
Lekmannarevisor