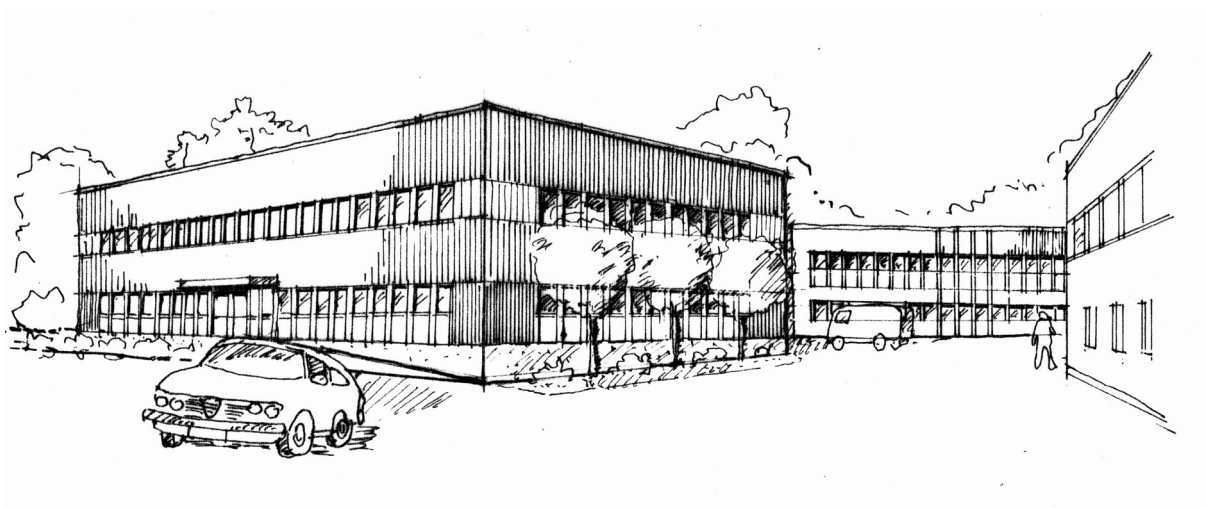


BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

för



Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Denna dokumentation finns att ladda ner på föreningens hemsida: www.botkyrka-hantverksby.se

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 1 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

Innehållsförteckning

ALLMÄNT	3
BRANDSKYDDSPOLICY I STYRELSEN. BOTKYRKA HANTVERKSHUS III.....	3
ANSVARSFÖRDELNING FASTIGHETSÄGARE (STYRELSEN) OCH MEDLEMMAR*	3
KARTLÄGGNING AV RISKER	4
HOTBILDSSCENARIO OCH GENERELLA MOTÅTGÄRDER	4
TILLÄMPLIGA REGLER OCH LAGSTIFTNING	5
GENOMFÖRDA OCH PLANERADE ÅTGÄRDER	6
BRANDSKYDDSORGANISATION	6
BEFATTNINGSBESKRIVNING KONTAKTPERSON I BRANDSKYDDSFRÅGOR.....	7
BRANDSKYDDSREGLER	7
GENERELLA BRANDSKYDDSREGLER.....	7
REGLER FÖR HETA ARBETEN.....	9
REGLER BRANDFARLIGA VAROR.....	10
UTBILDNINGSPLAN	11
DRIFT OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER	11
BYGGNADS- OCH VERKSAMHETSBEKRIVNING	12
VERKSAMHETER OCH NYTTJANDERÄTTSHAVARE.....	14

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 2 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

ALLMÄNT

BRANDSKYDDSPOLICY i styrelsen. Botkyrka Hantverkshus III

Styrelse och nyttjanderättshavare skall tillsammans arbeta systematiskt med brandskyddet och därför skall:

- Vi ha en brandskyddsorganisation, bestående av en brandskyddsansvarig för hela föreningen (ordföranden) och en kontaktperson för varje verksamhet.
 - Vi ha kontrollsysteem för brandsäkerheten, innefattande bland annat återkommande genomgångar av lokaler och installationer med avseende på brandsäkerheten.
 - Varje nyttjanderättshavare (kontaktperson brandskydd):
1. Meddela styrelsen (info@botkyrka-hantverksby.se) om det sker några ändringar i vem som är kontaktperson för brandskyddet eller om andra för brandskyddet väsentliga ändringar sker.
 2. Meddela alla incidenter som medfört risk för brand till styrelsen.
 3. Följa gällande brandskyddsregler, vilket bland annat omfattar att:
 - Tillse att utrymningsvägar är fria.
 - Hålla utbildningar i förebyggande brandskydd och i utrymning av lokalerna.
 - Tillse att brandfarliga ämnen förvaras på ett säkert sätt.
 - Tillse att regelverket kring heta arbeten följs.

ANSVARSFÖRDELNING FASTIGHETSÄGARE (styrelsen) OCH MEDLEMMAR*

Byggnadstekniskt brandskydd	Anskaffning	Underhåll	Anmärkning
Brandcellsgränser	styrelsen	styrelsen	Förändring av brandcellsgräns skall rapporteras till styrelsen.
Branddörrar	styrelsen	styrelsen	
Ventilationsanläggning	styrelsen	styrelsen	
Brandtekniska installationer	styrelsen / Medlem*	styrelsen / Medlem*	Anskaffning samt underhåll i medlems lokal ombesörjs av medlemmen.
Utrymningslarm	styrelsen	styrelsen	
Brandgasventilation	styrelsen	styrelsen	
Brandtätning	styrelsen	styrelsen	Förändring i medlems lokal skall rapporteras till styrelsen.
Brandsläckningsutrustning	styrelsen / Medlem*	styrelsen / Medlem*	Anskaffning samt underhåll i medlems lokal ombesörjs av medlemmen.
Utrymningsplanen	styrelsen / Medlem*	styrelsen / Medlem*	Varje kontaktperson för brandskyddet skall tillse att all personal känner till utrymningsplanen.
Hänvisningsarmaturer/-skyltar samt varselmarkering	styrelsen / Medlem*	styrelsen / Medlem*	Anskaffning samt underhåll i medlems lokal betalas av medlemmen.

*Med medlem avses här alla lokalinnehavare.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 3 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

KARTLÄGGNING AV RISKER

Metod

Riskbedömning kan ske med en eller flera av följande metoder. Riskanalys skall utföras löpande.

- Besiktning i samråd med försäkringsbolag, tillgänglig expertis och räddningstjänst.
- Utvärdering av senaste tillsynsprotokoll/brandsynprotokoll.
- Samtal med verksamhetsansvariga.
- Riskbesiktning.
- Genomarbetning av eventuella kontroll- och checklistor.

Brandrisker

Brandrisker i byggnaderna är:

- Rökning,
- Obevakade levande ljus,
- Anlagd brand,
- Pentryn med kaffebryggare och/eller kokplattor/spisar,
- Restaurangköket,
- Reparations- och byggnadsarbeten,
- Svetsning eller andra heta arbeten,
- Elektriska fel,
- Brandfarlig vara.

HOTBILDSSCENARIO OCH GENERELLA MOTÅTGÄRDER

Byggnaderna rymmer flera verksamhetslokaler där företag bedriver kontors- och/eller industriell verksamhet. För fastigheten är det primära skyddsbehovet personsäkerheten. Om en tidig upptäckt och brandsläckning med befintlig släckningsutrustning inte är möjlig, måste en säker utrymning kunna genomföras av de människor som befinner sig i byggnaden. Det är därför av avgörande betydelse att det finns ett utrymningslarm med detektorer som känner av eventuell rökutveckling i alla utrymningsvägar och vars signalanordningar kan uppfattas av alla i byggnaderna. Det är av samma skäl viktigt att utrymningsvägar är väl utmärkta och ej blockerade samt att i förekommande fall brandfarlig vara är placerad i enlighet med Svenska Brandförsvarsföreningens rekommendationer. Några specifikt sårbara anläggningsdelar finns ej. Den mest sannolika risken för brand i föreningens byggnader är att någon utför heta arbeten i en verkstadslokal och att byggnadsdelar då fattar eld för att inte regelverket för heta arbeten följts, alternativt att något fattar eld i restaurangköket. För att minska risken för detta scenario är det viktigt att det finns detektorer i alla lokaler där det bedöms finnas en förhöjd risk för att brand uppstår. För att ytterligare minska risken bör rökdetektorerna i 9:ans ventilationskanaler kopplas så att när de detekterar rök aktiveras brandlarmets signalanordningar även om brandlarmets detektorer inte aktiverats. Detta för att förebygga att heta arbeten utförs på ett olämpligt sätt.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 4 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

TILLÄMPLIGA REGLER OCH LAGSTIFTNING

Lagen om skydd mot olyckor

Företaget är skyldigt enligt 2 kapitlet 2 § i lagen att hålla säkerhetsutrustning för släckning av brand, för livräddning eller annan olyckshändelse.

Företaget är också skyldigt att vidta åtgärder i förebyggande syfte. Det kan t.ex. gälla byggnadstekniska åtgärder eller underhåll och service av säkerhetsutrustning.

Företaget är skyldigt enligt 2 kapitlet 3 § att upprätta en skriftlig redogörelse av brandskyddet. Redogörelsen skall lämnas till kommunen.

Mer detaljerade anvisningar framgår av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB:s) föreskrifter och allmänna råd om skriftlig redogörelse av brandskyddet.

Lag och förordning om brandfarliga och explosiva varor

Lagen anger regler och tillstånd för hantering av brandfarliga ämnen.

Lagarna och föreskrifterna kan laddas ner från: MSB:s hemsida www.msb.se

Arbetsmiljölagen och Arbetsmiljöverkets föreskrifter

Enligt arbetsmiljölagen och Arbetsmiljöverkets föreskrifter skall arbetsgivare organisera arbete, utforma arbetslokal, tillhandahålla skyddsutrustning m.m. så att personalen inte skadas.

Lagen och föreskrifterna kan laddas ner från: Arbetsmiljöverkets hemsida www.av.se.

Plan- och bygglagen - BBR, Boverkets byggregler

Plan- och bygglagen och -förordningen anger regler för hur en byggnad skall vara utformad. Lagen reglerar i första hand nybyggnation, men många anvisningar är även tillämpliga för befintliga byggnader.

Övrigt

- Räddningsverkets meddelande om Systematiskt Brandskyddsarbete
- Försäkringsbolagens regler för Heta Arbeten
- Försäkringsbolagens regler för Brandlarm SBF 110

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 5 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

GENOMFÖRDA OCH PLANERADE ÅTGÄRDER

Utrymningslarmet uppgraderas under hösten 2020. Målet med åtgärden är att det skall finnas ett utrymningslarm med detektorer som känner av eventuell rökutveckling i alla utrymningsvägar och vars signalanordningar kan uppfattas av alla i byggnaderna.

Systemet med rökdetektorer i ventilationen i 9:ans ventilationskanaler kommer att kopplas så att när de detekterar rök aktiveras brandlarmets signalanordningar även om brandlarmets detektorer inte aktiverats. Detta för att minska risken för att heta arbeten utförs på ett olämpligt sätt.

För att minska risken för detta scenario är det viktigt att det finns givare i alla lokaler där det bedöms finnas en förhöjd risk för att brand uppstår. Därför kommer det efter årsskiftet 2020/2021 att finnas detektorer i alla lokaler med vikportar och i restaurangköket.

Brandskyddsdocumentet revideras under hösten 2020.

Utrymningsplaner skall utarbetas och anslås invid brandlarmstablåerna när det nya brandlarmet är installerat och klart.

Brandsyn genomfördes senast 2019-06-12 av Södertörns Brandförsvär. De rekommenderade åtgärderna är genomförda.

Brandsyn genomfördes näst senast 2015-10-16 av insatsledaren på Södertörns Brandförsvär. De rekommenderade åtgärderna är genomförda.

Dessförinnan genomfördes brandsyn 2010-11-15 av brandingenjör Johan Wickenberg, Södertörns Brandförsvär. De påpekade bristerna är åtgärdade.

BRANDSKYDDSORGANISATION

Brandskyddsorganisation och ansvarsfördelning

FUNKTION	NAMN
Brandskyddsansvarig	Ordförande
Brandskyddsansvarig "Heta arbeten"	Ordförande samt respektive kontaktperson
Ansvarig brandlarm	Leverantören av systemet
Ansvarig brandfarlig vara	Respektive kontaktperson
Utrymningsledare	"
Fastighetsservice	Styrelsen och fastighetsskötaren
Försäkringsbolag	Försäkringspartner AB/Trygg-Hansa AB
Larmcentral	Securitas
Larmföretag brandlarm	Securitas
Vaktbolag	Securitas
Räddningstjänst	R-C SYD Lindvreten

Befattningsbeskrivning Brandskyddsansvarig

Ansvarsområden och arbetsuppgifter

- Övergripande ansvar för föreningens brandskydd.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 6 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

- Organisera, planera och leda föreningens brandsäkerhetsarbete, Ansvarig för SBA – systematiskt brandskyddsarbete.
- Besluta om brandsäkerhetsåtgärder. Initiera och följa upp åtgärder för avhjälpande av brister i, samt förbättringar av brandskyddet.
- Följa upp och sammanställa incidentrapportering samt rapporter från kontrollronder.
- Ansvara för externa kontroller, besiktningar och entreprenader inom brandskyddsområdet.
- Ansvara för kontakter med myndigheter inklusive rapporter till och kontakter med kommunen i samband med tillsynen av brandskyddet.
- Avrapportera brandskyddsarbetets status, inträffade tillbud och statistik för styrelsen i bostadsrättsföreningen.

Befattningsbeskrivning kontaktperson i brandskyddsfrågor

Om annan person än den juridiskt ansvarige för verksamheten väljs skall det dokumenteras med en skriftlig delegering påskriften av båda parterna.

Ansvarsområden och arbetsuppgifter

- Huvudansvar för företagets brandskyddsverksamhet.
- Att tillse att brandskyddet är adekvat och att det följer gällande regler.
- Rapportera förändringar i brandskydd, samt incidenter, tillbud och bränder till styrelsen.
- Om heta arbeten förekommer:
 - Kontrollera att säkerhetsregler uppfylls och utfärda tillstånd för tillfälliga heta arbeten.
 - Löpande följa upp att heta arbeten bedrivs enligt SBF:s och försäkringsbolagens regler.
 - Efter avslutat arbete besiktiga och återställa arbetsplatsen.
 - Heta Arbeten utbildning i enlighet med SBF:s och försäkringsbolagens bestämmelser.
 - Repetitionsutbildning om 6 timmar vart femte år.
- Om brandfarliga varor förekommer:
 - Ansvara för brandfarliga varor i enlighet med kraven i Lagen om Brandfarliga och Explosiva varor.
 - Ansöka och ansvara för tillstånd att inneha brandfarlig vara.
 - Löpande följa upp att reglerna för brandfarliga varor efterlevs.
 - Behörighetsutbildning för Ansvarig Brandfarlig vara i enlighet med lagens och föreskrifternas bestämmelser. Repetitionsutbildning om 4 timmar bör ske vart tredje år.

BRANDSKYDDSREGLER

Generella brandskyddsregler

Regler för att förebygga uppkomst av brand

- Intyg för ”heta arbeten” avkrävs av alla hantverkare som använder svets, värmepistoler eller skärverktyg.
- Inget brännbart material får lagras närmare el-central än 1,2 meter.
- Inget brännbart material får förvaras i elrum, på kabelstegar, ventilationsrum eller värmeundercentral.
- Kaffebryggare, spis och annan farlig elektrisk utrustning som kan lämnas på, skall inkopplas över timer.
- Blinkande lysrör skall bytas omedelbart.
- Endast säkerhetsglimtändare samt godkänd armatur skall användas i lokaler med brandriskverksamhet.
- Levande ljus får ej lämnas obevakade.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 7 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

- Tompallar eller fyllda pallar med kragar och annat brännbart material får inte ställas upp på utomhus intill husfasad.

Regler för att minska spridning av brand

- Stäng dörren till kontorsrum eller arbetsplats när du lämnar arbetet för dagen.
- Sopkärl skall vara av metall och försedda med självstängande lock i lokaler med brandriskverksamhet.
- Städning skall ske regelbundet och returpapper och annat avfall skall inte lagras så att onödiga mängder brännbart material ansamlas.
- Brandfarlig vara och gastuber får endast förvaras på därför avsedda platser.
- Exponering av brandfarlig vara skall ske enligt SBF: s rekommendationer.
- Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt.

Regler för att underlätta släckning

- Framkörningsvägar för räddningsfordon skall vara framkomliga och vid behov snöröjda.

Regler för att underlätta utrymning

- Inget får förvaras i utrymningsvägar eller trapphus.
- Varor eller annat får inte ställas upp i utrymningsvägar.
- Förvaras mer än 100 liter brandfarlig vara, skall skyddsavståndet till utrymningsväg vara minst 12 meter.

Om det brinner

1. Rädda

Rädda de som är i uppenbar fara eller de som är skadade.

2. Larma

Larma de i den närmaste omgivningen.

3. Släck

Släck branden med brandsläckningsutrustningen.

4. Utrym

Då utrymningssignal ljuder skall lokalerna snabbt utrymmas och ni ska bege er till anvisad återsamlingsplats.

Om utrymningsvägar är blockerade av rök eller brand: stäng dörrar och fönster och stanna kvar tills räddningstjänsten anländer.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 8 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

Regler för Heta Arbeten

Förutsättningar

Heta Arbeten på tillfällig arbetsplats skall bedrivas i enlighet med SBF: s och Försäkringsbolagens regler.

Behörig brandskyddsansvarig för Heta Arbeten skall intyga att reglerna uppfylls genom att fylla i och signera tillståndsblankett.

Den som är utsedd att regelbundet vara brandskyddsansvarig skall ha utbildning för Heta Arbeten och vara certifierad.

Heta arbeten = arbete med verktyg som alstrar värme såsom: svetsning, kapning med vinkelslip, lödning, på en tillfällig arbetsplats. En permanent arbetsplats (till exempel en smedja), omfattas ej av dessa regler.

Regler

- Brandskyddsansvarig för Heta Arbeten skall på ett dokumenterat sätt godkänna att arbetet skall utföras.
- De som skall utföra respektive brandskyddsbevaka arbetet skall ha certifikat över genomgången utbildning för Heta Arbeten.
- Brännbart material skall vara avlägsnat inom ett betryggande område från upphettat ställe.
- Brännbara byggdelar skall vara kontrollerade och skyddade samt kunna göras åtkomliga för en eventuell släckningsinsats.
- Springor, hål, genomföringar och andra öppningar skall vara tätade eller skyddade.
- Utrustning för brandsläckning skall finnas vid det aktuella arbetsstället.
- Svetsutrustning skall vara felfri och försedd med bakslagspär och backventil
- Skyddshandskar och eventuell avstängningsnyckel skall finnas på plats.
- Brandvakt skall om det bedöms nödvändigt vara utsedd.

Denne skall vara antecknad i kontrollistan.

- Det skall vara klargjort hur kommunens räddningstjänst kan larmas.
- Om automatiskt brandlarm behöver sättas ur funktion skall ansvarig person för återkopplingen vara utsedd och noterad i kontrollistan.
- Bevakning och efterkontroll av arbetsplats skall vara ordnad. Räddningschef och försäkringsbolag skall ha lämnat tillstånd om utrymmet innehåller eller har innehållit brännbara gaser och vätskor.

Ytterligare information kan fås av Stockholms läns Brandskyddsförening, tel 08-783 70 11, eller www.slbef.brand.se.

Regler för Brandfarlig Vara

Syftet med reglerna för brandfarlig vara är att skapa och upprätthålla en säker förvaring och hantering av brandfarlig vara. Räddningsverkets avdelning för brandfarliga och explosiva varor (före detta Sprängämnesinspektionen) är central myndighet för lagstiftningen och utfärdar tillämpningsbestämmelser. Polisen är normalt tillsynsmyndighet och utfärdar tillstånd för hanteringen. Med brandfarliga gaser avses gaser som vid rumstemperatur kan bilda en antändbar gasblandning. Brandfarliga vätskor är de vätskor vilkas flampunkt är upp till 100° C.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 9 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

Regler brandfarliga varor

Tillstånd krävs för större mängder

Den som hanterar explosiva varor och större mängder brandfarlig vara än vad som anges i tabellen skall ha tillstånd. Ansökan om tillstånd görs till kommun där hanteringen skall bedrivas.

Om mängden brandfarliga gaser respektive vätskor inte överstiger någon av volymgränserna i tabellen nedan behövs inget tillstånd för hanteringen.

Hantering	Volym (liter)			
	Brandfarliga gaser	Extremt brandfarliga eller brandfarliga aerosoler	Brandfarliga vätskor med flampunkt högst 60 °C	Brandfarliga vätskor med flampunkt högre än 60 °C upp till och med 100 °C ¹⁾
Yrkesmässig ²⁾ publik verksamhet	Inomhus: 2 Utomhus ³⁾ : 60	100	100	10 000
Yrkesmässig icke publik verksamhet, inomhus	250	500	500	10 000
Yrkesmässig icke publik verksamhet, utomhus ⁴⁾	1 000	3 000	3 000	50 000
Icke yrkesmässig hantering ⁵⁾	Gasol: 60 Andra gaser: 10	100	100	10 000

1) Hit räknas även gasoljor, diesel och lätta eldningsoljor med flampunkt 55-60 °C.

2) Med yrkesmässig avses all hantering som inte är privat, t.ex. även föreningar och frivilligorganisationer.

3) Detta gäller under förutsättning att även förbrukningen sker utomhus.

4) Med utomhus avses även nedgrävda cisterner och rörledningar.

5) Detta omfattar endast privat hantering.

Ansvarig för ”brandfarlig varor” skall finnas

För att erhålla tillstånd krävs bland annat att en ansvarig utses.

Ansvarig skall ha erforderlig kompetens

Ansvarig skall vara lämplig för uppgiften samt ha goda kunskaper om och god erfarenhet av de varor som hanteras och den verksamhet som importen eller hanteringen ingår i. Ansvarig som saknar utbildning inom området bör genomgå kurs för **Ansvarig Brandfarlig Vara**.

Förbjudet att röka och hantera öppen eld

I lokaler där brandfarliga/explosiva varor hanteras råder ett generellt förbud mot rökning och att hantera öppen eld. Anslag skall finnas som anger att det är förbjudet.

Ytterligare information kan fås av Stockholms läns Brandskyddsförening, tel 08-783 70 11, eller www.slbef.brand.se.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 10 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

UTBILDNINGSPLAN

Person / befattning	Omfattning och tillfälle	Utförare	Anmärkning
Kontaktperson om ”brandfarliga varor” finns i verksamheten.	1 dag vid ny tjänst, repetitions utbildning vart 5:e år	WBS el. likn.	Skall anordnas av respektive medlem*. Utbildare skall vara godkänd av SBF.
Kontaktperson om ”heta arbeten” förekommer i verksamheten.	1 dag vart femte år	WBS el likn.	Skall anordnas av respektive medlem*. Utbildare skall vara godkänd av SBF.
Fastighetsskötaren.	Introduktionsutbildning brandlarmet	Söderlarm	Efter att det installerats.
Nyanställd och extra personal hos medlem om ”brandfarliga varor” och/eller ”heta arbeten” förekommer i verksamheten.	Introduktionsutbildning	Kontaktpersonen	Skall anordnas av respektive medlem*.
Brandskyddskontrollant.		Externa experter anlitas	Styrelsen ansvarar.

*Med medlem avses här alla lokalinnehavare.

DRIFT OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

All utrustning som har väsentlig betydelse för brandskyddet och uppkomsten av brand, såsom:

- brandcellsgränser,
- branddörrar,
- brandlarm,
- rökgasevakivering,
- brandtätning,
- brandsläckare,
- hänvisningsarmaturer,
- utrymningsskyltar och dylikt.

Kontrolleras löpande, med lämpliga intervall, av extern kontrollant och underhålls enligt deras anvisningar.

Kontrollerna skall dokumenteras. Resultatet skall presenteras på nästkommande styrelsemöte och en åtgärdsplan skall, vid behov, skapas.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 11 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

BYGGNADS- OCH VERKSAMHETSBESKRIVNING**FAKTA OM BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III, Tullinge, skapades i början av 1980-talet. Föreningen har till ändamål att äga och förvalta byggnaderna på tomträtterna Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka Kommun samt att däri åt sina medlemmar upplåta lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Tomträtt	Hantverket 2 och Verkstaden 2
Organisationsnummer:	716418-2023
Postadress:	Box 566, 146 33 Tullinge
Gatuadress:	Sadelmakarvägen 6

BYGGNADSBESKRIVNINGAR**HUVUDBYGGNAD I**

Byggnadens adress:	Sadelmakarvägen 6
Fastighetsbeteckning:	Hantverket 2
Byggnadsår:	1984
Läge på tomt:	Mitt på tomten
Total yta:	Ca 6.700 kvm + kallgarage
Antal våningar:	2, med ca 540 kvm lokaler i varje plan
Antal källarplan:	1, ca 510 kvm lokaler + gemensamhetsutrymmen
Antal garageplan:	Finns ej
Fastighetens utformning:	Grund: Hel betongplatta, källare med simbassäng och skyddsrum Stomme: Stålpelare Bjälklag: Armerad betong Trapphus: Betong med stenbeläggning av konststen Hiss: Person/varuhiss 10 personer Innerväggar: Stålreglar + två sidor gipsskivor Ytterväggar: Ytbehandlad trapetsplåt, mineralullsisolering samt invändiga gipsskivor Fasad: Ytbehandlad profilerad plåt Fönster: 3-glas isolerfönster Yttertak: papp. Entréer: 4 st varav 2 gemensamma Uppvärmning: Fjärrvärme Ventilation: mekanisk till-/frånluft
Byggnadsteknisk klass:	Olika BT-klass för ingående lokaler
Räddningstjänstens insatstid:	Inom 10 minuter
Brandskyddsdocumentation:	Finns

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 12 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

HUVUDBYGGNAD II

Byggnadens adress:	Sadelmakarvägen 9
Fastighetsbeteckning:	Verkstaden 2
Byggnadsår:	1984
Läge på tomt:	Verksamheten är inrymd i 3 byggnader spridda över tomten
Total yta:	Ca 4.990 kvm lokaler + gemensamhetsutrymmen + kallgarage 1 324 kvm + kallgarage 2 186 kvm
Antal våningar:	3 våningar, souterrängvåning, bottenvåning samt 1 tr.
Antal källarplan:	1 (souterrängvåning)
Antal garageplan:	Finns ej
Fastighetens utformning:	Grund: Hel betongplatta Stomme: Stålpelare Bjälklag: Armerad betong Trapphus: Betong med stenbeläggning av konststen Hiss: Person/varuhiss 6 personer Innerväggar: Ståltrekar + två sidor gipsskivor Ytterväggar: Ytbehandlad trapetsplåt, mineralullsisolering samt invändiga gipsskivor Fasad: Ytbehandlad profilerad plåt Fönster: 3-glas isolerfönster Yttertak: papp. Entréer: 4 st varav 2 gemensamma Uppvärmning: Fjärrvärme Ventilation: mekanisk till-/frånluft
Byggnadsteknisk klass:	Olika BT-klass för ingående lokaler
Räddningstjänstens insatstid:	Inom 10 minuter
Brandskyddsdocumentation:	Finns

SIDOBYGGNAD 1- GARAGE/KALLFÖRRÅD

Byggnadens adress:	Sadelmakarvägen 9
Fastighetsbeteckning:	Ingår i Verkstaden 2
Byggnadsår:	2001 + 2016
Läge på tomt:	Byggnad bestående av st. garage/kallförråd
Total yta:	324 + 72 kvm
Antal våningar:	Markbyggnad
Antal källarplan:	Finns ej
Antal garageplan:	Finns ej
Fastighetens utformning:	Stomme: Stålstomme Ytterväggar: Ytbehandlad profilerad plåt Fasad: Ytbehandlad profilerad plåt Yttertak: Ytbehandlad profilerad plåt
Byggnadsteknisk klass:	Ingen brandriskverksamhet - förråd
Räddningstjänstens insatstid:	Inom 10 minuter
Brandskyddsdocumentation:	Finns

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 13 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	

SIDOBYGGNAD 2- GARAGE/KALLFÖRRÅD

Byggnadens adress:	Sadelmakarvägen 9
Fastighetsbeteckning:	Ingår i Verkstaden 2
Byggnadsår:	2001
Läge på tomt:	Byggnad bestående av 8 st. garage/kallförråd
Total yta:	186 kvm
Antal våningar:	Markbyggnad
Antal källarplan:	Finns ej
Antal garageplan:	Finns ej
Fastighetens utformning:	Stomme: Stålstomme Ytterväggar: Ytbehandlad profilerad plåt Fasad: Ytbehandlad profilerad plåt Yttertak: Ytbehandlad profilerad plåt 55 kvm brandförstärkning mot befintlig byggnad
Byggnadsteknisk klass:	Ingen brandriskverksamhet - förråd
Räddningstjänstens insatstid:	Inom 10 minuter
Brandskyddsdocumentation:	Finns

Verksamheter och nyttjanderättshavare

Information om lokalinnehavarnas verksamheter och kontaktpersoner lämnas av styrelsen.

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION	Skapad 2007-12-15	Sign. GB	Giltig från 2008-01-01	Sida 14 av 14
styrelsen Botkyrka Hantverkshus III			Senast ändr 2020-10-23	