

Årsredovisning för

# Brf Botkyrka Hantverkshus III

716418-2037

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Botkyrka Hantverkshus III intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020-05-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2020-05-28

Anders Eriksson

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		3 321 886	3 358 702
		<u>3 321 886</u>	<u>3 358 702</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 458 254	-2 428 487
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-570 876</u>	<u>-575 896</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>292 756</u>	<u>354 319</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 132	2 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-155 283</u>	<u>-86 834</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>139 605</u>	<u>269 678</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>139 605</u>	<u>269 678</u>
Skatt på årets resultat		-	-103 525
<b>Årets resultat</b>		<u>139 605</u>	<u>166 153</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Markanläggningar	4	69 687	77 653
Byggnader och mark	3	11 829 942	12 079 942
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 593 141	3 738 469
		<u>15 492 770</u>	<u>15 896 064</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 492 770</u>	<u>15 896 064</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		152 831	308 166
Skattefordringar		3 722	41 372
Övriga fordringar		101 423	113 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 381	150 218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>399 357</u>	<u>612 932</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>3 069 782</u>	<u>2 569 532</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 469 139</u>	<u>3 182 464</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 961 909</u>	<u>19 078 528</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		107 494	107 494
Medlemsinsatser		1 251 744	1 251 744
<b>Summa bundet eget kapital</b>		1 359 238	1 359 238
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		4 266 132	4 099 979
Årets resultat		139 605	166 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		4 405 737	4 266 132
 <b>Summa eget kapital</b>		5 764 975	5 625 370
<b>Långfristiga skulder</b>	6,7		
Skulder till kreditinstitut		11 592 500	11 797 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 592 500	11 797 500
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skuld till kreditinstitut		205 000	205 000
Leverantörsskulder		357 714	335 260
Övriga skulder		125 663	174 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		916 057	941 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 604 434	1 655 658
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 961 909	19 078 528

## Redovisning-och värderingsprinciper

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilket beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda livslängd, varvid följande procentsatser används.

Föreningens byggnader har till och med år 2005 skrivits av med 4 % och år 2006 med 2 %. Styrelsen har gjort en annan bedömning av avskrivningstakten till 1 % från och med år 2007.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Inventarier	10-20
-Kompressor	10
-Installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

***Redovisningsprinciper***

Årsredovisningen har upprättats i enighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2)

## Noter

### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen bedömer att Corona pandemin inte kommer att påverka föreningens ekonomi

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>PWC</i>		
Revisionsarvode	18 500	18 000
<b>Summa</b>	<b>18 500</b>	<b>18 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 551 042	24 551 042
	24 551 042	24 551 042
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 471 100	-12 221 100
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
	-12 721 100	-12 471 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 829 942</b>	<b>12 079 942</b>
Bokfört värde	11 829 942	12 079 942
Taxeringsvärde	24 270 000	20 705 000

### Not 4 Markanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	159 313	159 313
	159 313	159 313
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-81 660	-73 694
	-7 966	-7 966
	-89 626	-81 660
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 687</b>	<b>77 653</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 497 646	6 336 130
-Nyanskaffningar	167 582	161 516
	6 665 228	6 497 646
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 759 177	-2 441 248
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-312 910	-317 929
	-3 072 087	-2 759 177
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 593 141</b>	<b>3 738 469</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	205 000	205 000
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	11 592 500	11 797 500
	<b>11 797 500</b>	<b>12 002 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 500 000</b>	<b>26 500 000</b>

## Underskrifter

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2020-05-28 för fastställelse.

Tullinge 2020-05-28

Gunnar Björing  
Styrelseordförande

Anders Eriksson

Richard Löfström

Christian Larsson

Jan Åberg

Roger Sundman

Simon Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-28

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

Johan Westin  
Lekmannarevisor