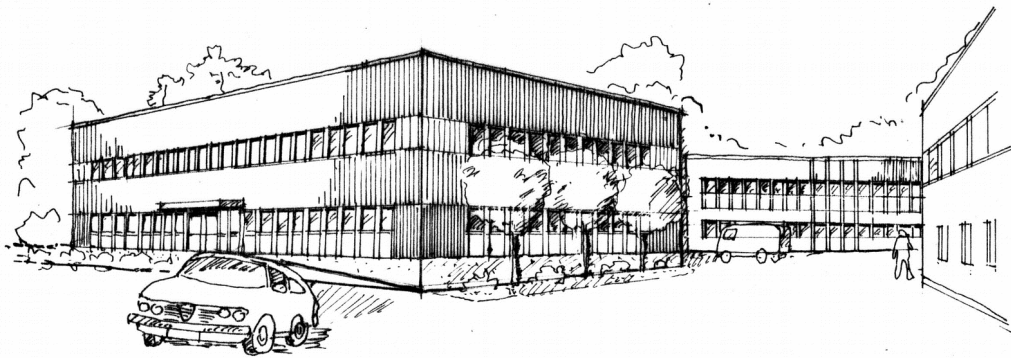


Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III

Org. nummer: 716418-2037



ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för Brf Botkyrka Hantverkshus III får härmed avlämna
årsredovisning för tiden **2019-01-01 till 2019-12-31**.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning för verksamhetsåret 2019.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämman 2020.

Ordinarie styrelseledamöter:

Gunnar Björing/Ordförande
Anders Eriksson
Roger Sundman
Simon Blomberg
Jan Åberg
Richard Löfström
Christian Larsson

Styrelsen har sammanträtt vid 11 tillfällen under verksamhetsåret.

Ordinarie revisorer:

Alexander McGuire, PWC AB och av Botkyrka Kommun utsedd revisor, ekonomichef
Johan Westin.

Revisorssuppleanter

Den Alexander McGuire/Johan Westin, vid behov, sätter i sitt ställe.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämman hölls 2019-05-23.

FASTIGHETER

Föreningen innehar tomträtterna Hantverket 2 och Verkstaden 2 i Botkyrka kommun.
På Hantverket 2 byggdes 1983-84 en huvudbyggnad med två våningar och källarplan, samtidigt som det på Verkstaden 2 byggdes en huvudbyggnad i 3 plan varav ett suterrängplan. Den totala lokalytan i huvudbyggnaderna är cirka 6 828 m².

På tomträtten Verkstaden 2 byggdes 1983 även en garagelänga med 18 garage, under 2001 tillkom en garagelänga med 9 garage och 2015 byggdes den första garagelängan ut med 4 garage. Den totala lokalytan i garagen är cirka 584 m².

BOSTADSRÄTTER OCH MEDLEMMAR

Fastigheten är indelad i 46 st bostadsrätter och antalet medlemmar var vid årets slut 28 st.

TAXERINGSVÄRDEN

Fastigheten Hantverket 2: taxeringsvärde 5 334 000 kr.
Fastigheten Verkstaden 2: taxeringsvärde 18 936 000 kr.

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

ADMINISTRATION

Den administrativa servicen har skötts av Säljekonomen Sverige AB (dvs. Kontorscentret i 9:an) och föreningens ordförande. Teknisk förvaltning har upprätthållits av styrelsen samt Topp Tryck, Bengt Frid.

PERSONAL

Föreningen har under året inte haft någon personal anställd.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Styrelsen och föreningens fastighetsskötare går kontinuerligt igenom föreningens byggnader för att finna brister. Många av de smärre bristerna har, likväl som tidigare år, åtgärdats löpande. Utöver detta har följande större insatser genomförts:

- Den äldsta garagelängan renoverades utvändigt.
- Ett klotterskydd i form av galler monterades på garagelängans baksida.
- Inbrottslarmet i 6:an uppgraderades med nya komponenter.

EKONOMI

Avgifter

Årsavgifterna var 2019-12-31 i genomsnitt 418 kr/m².

I årsavgifterna ingår bland annat kostnader för värme, vatten, tryckluft, renhållning och sophämtning.

Energikostnader

Föreningens värmekostnader under året har uppgått till cirka 46 kr/m² och elkostnaden har uppgått till cirka 47 kr/m² (utslaget på huvudbyggnaderna).

Föreningens lån

<u>Långgivare</u>	<u>Lånenummer</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta per 191231</u>	<u>Amortering per år</u>
Nordea	3978 81 204 90	4 342 500	1,03 %	45 000 kr
Nordea	3978 80 153 73	1 930 000	1,03 %	20 000 kr
Nordea	3978 80 146 31	3 000 000	1,03 %	
Nordea	3978 80 048 14	2 170 000	1,03 %	40 000 kr
Nordea	3978 85 256 37	<u>150 000</u>	1,03 %	<u>100 000 kr</u>
S:a		11 797 500		205 000 kr

Som säkerhet för krediter har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 26 500 000 kr.

Eget kapital

	<u>Insatskapital</u>	<u>Upplåtelseavgifter</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
190101	1 251 744	107 494	4 266 132	5 625 370
Under året	_____	_____	<u>139 605</u>	<u>139 605</u>
191231	1 251 744	107 494	4 405 737	5 764 975

Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus III
Org. nummer: 716418-2037

FÖRSLAG TILL DISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	4 266 132
Årets resultat	<u>139 605</u>

Summa	4 405 737
--------------	------------------

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så

att i ny räkning överföres	<u>4 405 737</u>
Summa	4 405 737

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen bedömer att Corona pandemin inte kommer påverka föreningens ekonomi.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

MEDLEMMAR 2019-12-31

BIAB Larm AB	Larm/övervakning
SäljEkonomien Sverige AB	Uthyrning av kontor
FRP Research AB	Filter försäljning
Lars Lindman Backius	Stiftelse
Alex Storkök	Reparation av köksmaskiner
PGB AB	VVS ingenjör
3 S Konsulter	VVS ingenjör
Botkyrka Kommun	Rehabilitering
Tullinge Däck	Däckförsäljning/reparation
B&B Fitness	Gym
Shlemoun Bilservice	Bilverkstad
Centric Precisionsmekanik Ab	Finmekanisk verkstad
R Lofströms elinstallation	Elentreprenör
Skytts Byggservice	Byggföretag
M Holmberg Bygg	Byggföretag
Rogers Bilmek	Bilreparationer
Metallic	Tillverkning av finmekanik
Åke Nykvist Beam AB	Partihandel med mätinstrument
Örnbergets Redovisningsk.AB	Redovisningskonsulter
MicroComp Nordic AB	Konsult högfrekvensel
HN Service AB	Ekonomikonsulter
Chew Martin Fah	Restaurang
Sigelo Ekonomi AB	Redovisningskonsult
Konferenshuset Club Villa AB	Möbelförsäljning
EBIT AB	Redovisningskonsult
Air Tool Matic	Verktystillverkning
Gunnar Björing Industriteknik	Konsult
Twin Trade HB	Åkeri